



BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2025 YILI BİRİM

FAALİYET RAPORU

Ocak 2026

SUNUŞ

Bandırma Onyedli Eylül Üniversitesi 23 Nisan 2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6640 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kurulmuş, Bandırma ilçesinde yer alan merkez yerleşkesi ile birlikte, 5(beş) ilçe (Bandırma, Erdek, Gönen, Manyas ve Susurluk) ve 9(dokuz) yerleşkede eğitim-öğretim faaliyetlerini sürdürmektedir.

Üniversitemiz yaklaşık 1.106.004 m²'lik açık alan üzerinde, 143.990 m² kapalı alana sahip olup, 5 ilçede 9 yerleşkeden oluşmaktadır. Üniversitemizin sahip olduğu taşınmazlar sahiplik durumuna göre sınıflandırılacak olursa; 740.136 m² si mülkiyeti üniversitemize ait tapulu, **344.602,46 m²** si mülkiyeti Hazineye ait olup üniversitemize tahsisli, 21.264,88 m² ' si kiralama karşılığı kullanılan taşınmazlardan oluşmaktadır.

Üniversite yönetimimiz tarafından 2049 Ada 4 Parsel (30.083,36 m²) de yer alan taşınmazın tamamı öğrenci yurdu yapılmak üzere KYK' ya tahsis edilmiş ve 3 Bloktan öğrenci yurdu faaliyetini sürdürmektedir.

Mülkiyeti Üniversitemize ait olan Bandırma İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2028 Ada, 2 Parsel nolu taşınmazın 90.000 m²'lik kısmının Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi Üniversitemizin Yönetim Kurulunun 21.06.2021 tarihli ve 2021/19 sayılı toplantısında uygun görülmüştür. Tahsis edilen taşınmazın ifraz işlemi yapılmış olup tapuda Yenimahalle Mahallesi, 2048 Ada, 9 Parsel, 90.660,69 m² alan Sağlık Tesis Alanı olarak tescili yapılmıştır. Mülkiyeti üniversitemizde kalmak üzere ifraz işlemi yapılarak Bandırma İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2048 Ada, 9 Parsel, 90.660,69 m² alan Sağlık Tesis Alanı olarak tescillenilen alanın Sağlık Bakanlığı adına tahsisi işlemlerine başlanmıştır.

2025 yılı içerisinde Başkanlığımızca 20(yirmi) adet doğrudan temin, 4(dört) adet ihale ve yatırım projesi kapsamında 4(dört) adet yapım işi ile birlikte ödeneği bağışçı tarafından karşılanan OSB MYO ile birlikte toplam 28 adet işin takibi yapılmıştır. 2025 yılı yatırım bütçe döneminde Üniversitemizin yatırım programına dâhil olan ve yapım süreci devam eden onaylı 8 adet projede faaliyetlerimiz sürmüştür.

Sıra	Proje Adı	Proje Kodu	Sektörü
1	Derslik ve Merkezi Birimler	2016H03-2690	Eğitim
2	Muhtelif İşler –Bakım Onarım	2024H03-233775	Eğitim
3	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	2024H03-233780	Eğitim
4	Kampüs Altyapısı	2016H03-2691	Eğitim
5	Bakım Onarım İşleri	2020H04-141549	Kültür
6	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri	2024H05-233800	Beden Eğitimi ve Spor
7	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	2022K12-187811	Sosyal / Teknolojik Araştırma
8	Tarihi Binaların Restorasyonu	2024H04-221272	Kültür

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından onaylanan 2026 yılı ödenek programına göre eğitim, öğretim, sağlık, spor, kültür ve teknolojik araştırma hizmetlerinin çağdaş ve sağlıklı bir ortamda yapılabilmesi için gerekli çalışmalar ilan edilmiş olan Başkanlığımız misyon ve vizyonu doğrultusunda devam ettirilecektir. Her türlü teknik bilgi, deneyim ve yeni teknoloji kullanılarak hizmete sunulan yapıların, sağlamlık, güvenilirlik ve teknolojik altyapısıyla oluşturulması için çalışmalarımız aynı kararlılıkla 2026 yılında devam ettirilecektir.

Saygılarımızla

Daire Başkanı

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ

I. GENEL BİLGİLER	1
A- MİSYON VE VİZYON	1
B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR	1
1. FİZİKSEL YAPI	2
2. TEŞKİLAT YAPISI	5
3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR	6
4. İNSAN KAYNAKLARI	6
5. SUNULAN HİZMETLER	7
6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ	8
II- AMAÇ VE HEDEFLER	8
A- AMAÇ VE HEDEFLER	8
B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER	9
III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	9
A- MALİ BİLGİLER	9
2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	9
3. MALİ DENETİM SONUÇLARI	9
B- PERFORMANS BİLGİLERİ	10
1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ	10
A- GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)	13
B- FIRSATLAR	14
C- ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)	14
• Zayıflıklar	14
✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu	14
✓ İş yükünün artması	14
✓ Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması	14
✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması	14
✓ Mevzuatın sürekli değişmesi	14
✓ Ödenek yetersizliği	14
D- TEHDİTLER	14
V. ÖNERİ VE TEDBİRLER	14

I. GENEL BİLGİLER

A- MİSYON VE VİZYON

Kurumun işleyişi ve gelecekte var olması için gerekli her türlü yapı, tesis, bakım ve onarım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipmanı ile sorumlu olduğumuz alanlarda sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik eğitim, öğretim, araştırma, ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlarla kamu ihale kanunu ve bununla ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde çağdaş tesisler yaratmaktır. Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttıracak, sürdürülebilirliğini sağlayabilecek, her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir.

Mevcut Yasa ve Yönetmelik çerçevesinde bilimsel doğrulara akla uygun, araştırmacı ve teknolojik gelişmeleri takip eden çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak. Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanım ve teknik desteği sağlayabilmek tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemiz ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmektir.

B- YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Üniversitemizin kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerinde, eğitim-öğretim, kültür ve spor hizmetlerinin yürütülebilmesi ile temel ihtiyaçların (sağlık, beslenme, barınma) giderilebilmesi için her türlü bina, tesis ve fiziki mekânları yapmak veya yapılmasını sağlamaya yönelik olarak;

1. Başkanlığımızın sorumluluk alanında bulunan işlerle ilgili olarak plan ve projelerine uygun bir şekilde ihale işlemlerinin yapılması, uygulama çalışmalarının yerinde bire bir izlenmesi ve denetlenmesi, geçici işgal, geçici kabul ve kesin kabul işlemlerinin komisyonlar marifetiyle gerçekleştirilmesi,

2. Yatırım programlarının hazırlanması,

3. Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilave olarak, kurumumuzun ihtiyaçları doğrultusunda eğitim-öğretim binaları, sosyal hizmetlere ait binalar, kapalı ve açık spor tesisleri olmak üzere yeni bina ve bloklar yapılması,

4. Statik açıdan gerekli görülen binalarda depreme ve düşey yüklere karşı güçlendirmeye yönelik imalatlar yapılması,

5. Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile kablolu veya kablosuz haberleşme sistemleri, kameralı güvenlik sistemleri gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik tesis, santral ve tesisatları yapılması, yenilenmesi, işletilmesi, periyodik bakım ve onarımlarının yapılması ve arızaların giderilmesi,

6. Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, yeşil alanlar ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemelerinin, yapılması,

7. Tadilat ve ıslah imar planlarına uygun bir şekilde kamulaştırma işlemlerinin yapılması,

8. Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerinin hazırlanması,

9. Başkanlık bünyesinde çalışan tüm personelin mesleki gelişmeleri, yeni teknolojileri takip edebilmeleri, bilgi ve tecrübelerinin artırılması amacı ile yurt içi ve yurt dışı mesleki eğitim, seminer, fuar, kongre ve sempozyum gibi etkinliklere katılmalarının veya görevlendirilmelerinin sağlanması, gibi faaliyetler Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görev ve sorumluluk alanı olarak belirlenmiştir.

C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1. FİZİKSEL YAPI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız, Yeni Mahallede yer alan merkez yerleşkemizdeki İdari Binanın 4. Katında yer almaktadır. Daire Başkanlığımız personellerinin fiziki mekanları aşağıda gösterilmektedir:

- Daire Başkanı Odası : 1 Adet , 24,35 m²
- Müdür Odası : 2 Adet , 46,40 m²
- İdari Büro Odası : 1 Adet , 23,93 m²
- Teknik Büro Odası : 4 Adet , 106,65 m²
- Atölye : 1 Adet , 64,10 m²
- Genel Sirkülasyon Alanı : 1 Adet , 32,07 m²

Genel olarak Üniversitemizin sahip olduğu fiziki alanlar ise aşağıda tablolar halinde belirtilmiştir. Tablolarda belirtilen fiziki alanlar, kapalı alanlar, mülkiyet durumuna göre tüm taşınmazlar ile peyzaj alanları şeklindedir.

1.1 KAPALI ALANLAR

Sıra No	Bina Adı	Bulunduğu Yerleşke		Bina Sayısı (adet)	Kapalı Alan Brüt (m²)
1	İDARİ BİNA (İİBF BİNASI)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	23.170
2	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	İhsaniye Mahallesi	İhsaniye	1	1.640
3	BANDIRMA MYO - DENİZCİLİK MYO	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	5	5.465
4	GÖNEN MYO	Gönen Yerleşke	Altay	1	5.315
5	MANYAS MYO	Manyas Yerleşke	Atatürk	1	9.310
6	ERDEK MYO	Erdek Yerleşke	Yalı	1	1.455
7	UYGULAMA OTELİ VE RESTORAN	Erdek Yerleşke	Yalı	2	3.340
8	ORDU CADDESİ (Eski Bina)	Ordu Caddesi	Sunullah	1	460
9	İDARİ BİNA (KÜTÜPHANE-DENİZCİLİK FAK.D BLOK)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	5.750
10	DENİZCİLİK FAKÜLTESİ UYGULAMALI EĞİTİM BİNASI(ATÖLYE)	Merkez Yerleşke	Yeni Mahalle	1	150
11	MERKEZİ DERSLİK (Sağlık Bilimleri Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	4.750
12	AÇIK VE KAPALI SPOR SALONU	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	500
13	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	5.250
14	SUSURLUK TARIM VE ORMAN MYO	Susurluk Yerleşke	Esentepe	1	5.125
15	PERTEVNİYAL HASTANESİ	Kaşif ACAR Cad.	İhsaniye	1	610
16	ÖĞRENCİ İLETİŞİM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	50
17	ÖĞRENCİ YAŞAM MERKEZİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	11.750
18	SIFIR ATIK MERKEZİ	Ayyıldız Yerleşke	Ayyıldız	1	800
29	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ ATÖLYESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	150
20	SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	13.950
21	SPOR KOMPLEKSİ (3.500 KİŞİLİK SPOR SALONU)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	11.350
22	SPOR KOMPLEKSİ (STADYUM)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	2.150
23	MERKEZİ DERSLİK 1 (Sağlık Bilimler Fakültesi- Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	12.500
24	İLETİŞİM FAKÜLTESİ VE YEMEKHANE	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	4.750
25	MERKEZİ DERSLİK 2 (Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	1	5.000
26	MERKEZİ DERSLİK 3 (Tıp Fakültesi)	Merkez Yerleşke	Yenimahalle	-	9.250
		Toplam Eğitim Alanı		24	140.656
		Toplam Sosyal Tesis Alanı (Otel+ Yemekhane)		2	3.334
KAPALI YAPI ALANI TOPLAMI (M²)					143.990,00

Tablo 1-Bina Adet Sayıları ve Alanlar

TAPULU TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m²)
Merkez Yerleşke Alanı	Bandırma Yeni Mahalle 2049/3	5 Katlı Betonarme-Çelik Üniversite Binası ve Arsası	Eğitim ve İdare Binaları	423.145,79
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/4	Arsa	Yurt Alanı(Gençlik Spor İl Müdürlüğü Yurt Tahsisli)	30.083,36
	Bandırma Yeni Mahalle 2050/1	Arsa	Arsa (Spor Alanı)	3.882,01
	Bandırma Yeni Mahalle 2046/1 2047/1 2051/1 2052/1	Arsa	Atık Parsel	23,17 116,32 73,24 51,87
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	Merkez Yerleşke Arazisi	130.683,65
	Bandırma Yeni Mahalle 2048/2	Arsa	(Sağlık İl Müdürlüğü Tahsisli)	90.000,00
Yurt Alanı ve Binası	Bandırma Yeni Mahalle 2048/1	2 adet 7 Katlı Betonarme Yurt Binası, Üç Katlı Sosyal Tesis ve Danışma Binası	Yurt Alanı ve Binaları	50.124,94
Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	Bandırma Altiyüzeyler 2479/1	Arsa	Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı	11.951,93
TAPULU TAŞINMAZ TOPLAMI (m²)				740.136,28

Tablo 2-Tapulu Taşınmazlar

TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR (MALİYE HAZİNESİ)				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	TAPUDAKİ NEVİ	KULLANIM AMACI	ALAN (m²)
Bandırma M.Y.O – Denizcilik M.Y.O. Alanı ve Binaları	Bandırma Ayyıldız Mah. 3 / 2	1 Dörtlü ve 2 İkili Depo Kulübe ve Arsası	Bandırma MYO ve Denizcilik MYO	11.066,00
Sağlık Bilimler Fakültesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye 288/10	Arsa-Askeri Alan		2.076,95
	Bandırma Sunullah Mah. 449 / 13	Arsa (Ticaret + Konut)		263,18
Öğrenci İletişim Merkezi Ofisi	Bandırma Hacıyusuf Mah. 180 / 5	Kargir Bina	Öğrenci İletişim Merkezi	76,41
Eski Pertevniyal Hastanesi Alanı ve Binası	Bandırma İhsaniye Mah 289 / 14	Kargir Hastane ve Arsası	Tadilat Devam Ediyor	4.012,45
Mera Vasfından Çıkan Arsa	Bandırma Kayacık Mah. 2591 / 161	Ham Toprak	Mera Vasfından Çıkarılan Boş Arsa	17.597,87
Manyas Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Manyas Kızık Mah. 106 / 2	5 Katlı Okul ve Bahçesi	Manyas MYO ve Bahçesi	7.505,08
Susurluk Meslek Yüksek Okulu Alanı ve Binası	Susurluk Esentepe Mah. 294 / 111	Arsa	Susurluk MYO ve Bahçesi	27.455,02
Gönen Yerleşkesi	Gönen Altay Mah. 410/134	Arsa	Gönen Yerleşkesi Ek Tesis Binaları İnşaatı	122.775,56
	Gönen Altay Mah. 411/1	Arsa		12.928,00
	Gönen Altay Mah. 414/5	Arsa		7.520,54
	Gönen Altay Mah. 414/6	3 Katlı Kargir Okul ve Arsası	Gönen MYO ve Bahçesi	29.701,16
	Gönen Altay Mah. 414/8	Arsa		28.722,06
	Bandırma Yeni Mahalle 2049/2	Arsa	Liseler Vadisi Alandan Tahsisli	72.902,18
TAHSİSLİ TAŞINMAZ TOPLAMI (m²)				344.602,00

Tablo 3-Tahsisli Taşınmazlar

KİRALAMA KARŞILIĞI KULLANILAN TAŞINMAZLAR				
YERLEŞKE ADI	ADA/PARSEL	Mülkiyet Durumu	KULLANIM AMACI	ALAN (m ²)
Erdek MYO	Erdek Yalı Mah. 769/2	Şehzade Sultan Mehmet Han Vakfı	Erdek MYO, Uygulama Otel ve Bahçesi	21.264,88
TOPLAM (m ²)				21.264,88

Tablo 4-Kiralama Karşılığı Kullanılan Taşınmazlar

PEZAJ ALANLARI (ORMAN, TARIM ARAZİSİ, HAM ARAZİ, SERT VE YUMUŞAK ZEMİN)				
YERLEŞKE ADI	PEYZAJ ALANI		ORMAN/BOŞ ARAZİ	
Merkez Yerleşke	18.295,00 m ²	Yumuşak zemin	127.000,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	4.972,00 m ²	Sert zemin	320.000,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
	15.250,00 m ²	ÖYM ve çevresi	-	-
Sağlık Bilimleri Fakültesi	450,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
	439,00 m ²	Sert zemin	-	-
Bandırma MYO	18.295,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
Denizcilik MYO	4.972,00 m ²	Sert zemin	-	-
Pertevniyal Hastanesi	-	-	250,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	-	-	2.900,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
Erdek MYO	7.198,00 m ²	Yumuşak zemin	3.850,00 m ²	Fıstık çamı ormanı
	1.979,00 m ²	Sert zemin	-	-
Manyas MYO	2.034,00 m ²	Yumuşak zemin	-	-
	2.494,00 m ²	Sert zemin	-	-
Gönen MYO	4.069,00 m ²	Yumuşak zemin	34.100,00 m ²	Ağaçlandırılmış alan
	4.456,00 m ²	Sert zemin	118.051,00 m ²	Tarım arazisi
Susurluk MYO	2.500,00 m ²	Yumuşak zemin	5.765,00 m ²	Ağaçlandırılmış alan
	800,00 m ²	Sert zemin	4.800,00 m ²	İşlenmemiş ham arazi
	88.203,00 m ²		616.716,00 m ²	

Tablo 5-Peyzaj Alanları

1.2 ÖĞRENCİ YURTLARI

Üniversitemizin merkez yerleşkesinin kurulu bulunduğu Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Yeni Mahalle, 2048 ada 1 parsel sayılı 50.124,94 m²'li taşınmaz Üniversitemizin mülkiyetinde olup yönetim kurulu kararıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bu taşınmaz üzerinde 1.850 kişi kapasiteli yurt binası bulunmaktadır. Ayrıca merkez yerleşke alanında mülkiyeti Üniversitemize ait, yönetim kurulu kararıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne tahsisli 2049 Ada 4 Parsel de yer alan 30.083 m²'lik taşınmaz üzerinde 1.198 kişilik erkek öğrenci yurdu hizmete alınmıştır. Üniversitemiz ilçe yerleşkelerinin bulunduğu Gönen, Manyas ve Susurluk ilçelerinde de Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne ait yurtlar bulunmaktadır.

1.3 SPOR TESİSLERİ

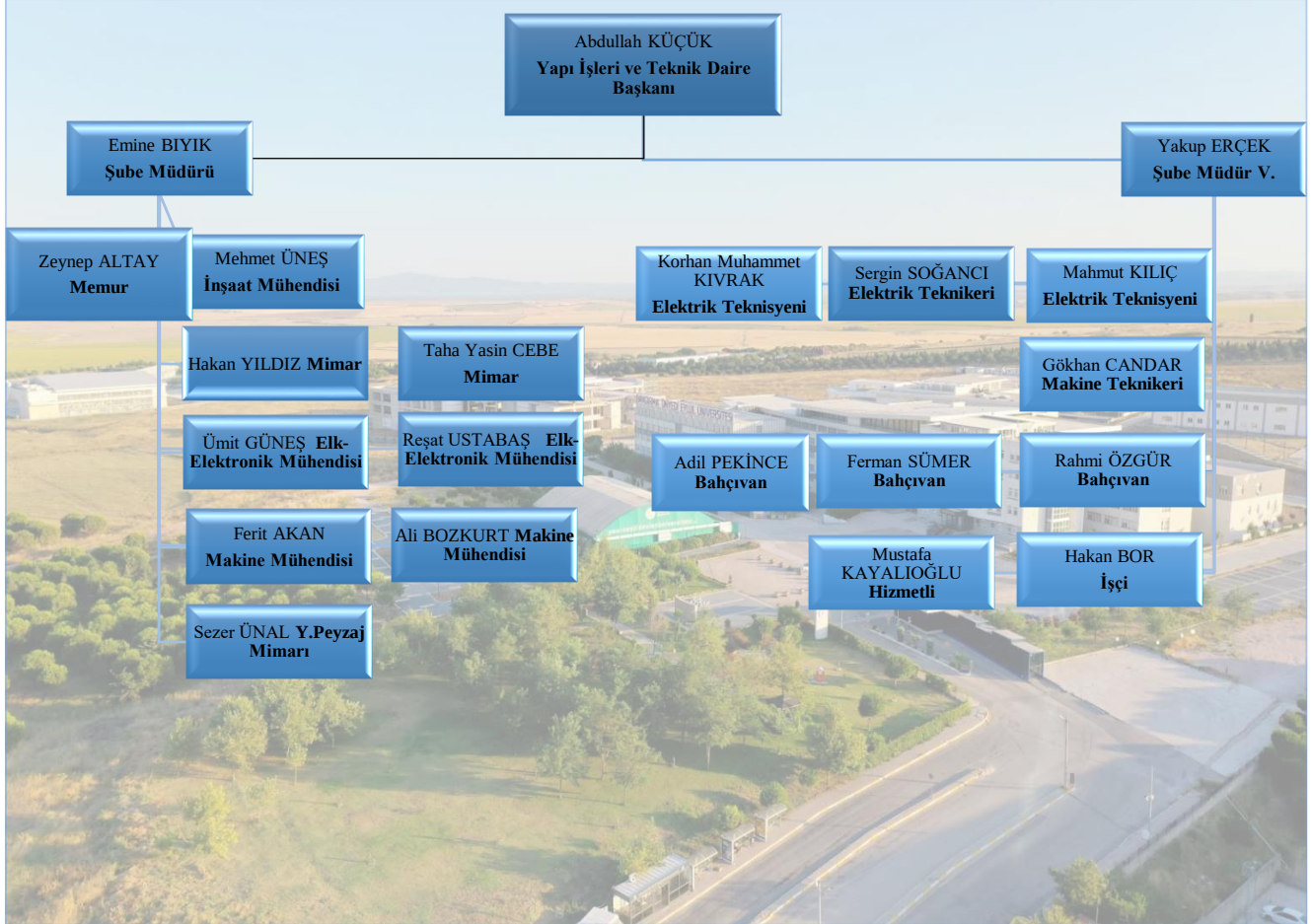
Üniversitemizde hali hazırda Merkez Yerleşkemiz Başta olmak üzere Meslek Yüksekokullarımızın bulunduğu Bandırma, Gönen, Manyas, Susurluk, Erdek ilçelerimizde öğrenci ve idari personellerimizin ihtiyaçlarını karşılayacak spor tesislerimiz bulunmaktadır. Ayrıca; Merkez

Yerleşkemizde Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığımızın destekleriyle 3.500 Kişilik Spor Salonu, Akademik Derslikler Binası ve 2.000 seyirci kapasiteli Stadyum ve Atletizm Pisti Üniversitemize ve Bandırma halkına hizmete devam etmektedir.

1.4 TAŞITLAR

Üniversitemiz mülkiyetinde veya kiralık olarak kullanılan araçlar ile ilgili iş ve işlemler İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığımızca yürütülmektedir.

2. TEŞKİLAT YAPISI



Şekil-1 Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Teşkilat Şeması

- **Daire Başkanı** : Abdullah KÜÇÜK-İnşaat Mühendisi),
- **Şube Müdür** : Emine BIYIK
- **Şube Müdür V.** : Yakup ERCEK (Yüksek İnşaat Mühendisi)
- **Memurlar** : Zeynep ALTAY (Görevlendirme)
- **Mimarlar** : Hakan YILDIZ,
Taha Yasin CEBE
- **Mühendisler** : Ümit Güneş (Elektrik ve Elektronik Mühendisi),
Reşat USTABAŞ (Elektrik ve Elektronik Mühendisi)
Ferit AKAN (Makine Mühendisi),
Ali BOZKURT (Makine Mühendisi
Mehmet ÜNEŞ (İnşaat Mühendisi) (S)
- **Peyzaj Y. Mimarı**: Sezer ÜNAL,(Yüksek Peyzaj Mimarı)
- **Teknikerler** :Gökhan CANDAR (Doğalgaz ve Tesisat Teknikeri)

- **Teknisyenler** : Sergin SOĞANCI (Elektrik Teknikeri) (S)
: Korhan Muhammet KIVRAK (Elektrik Teknisyeni) (S)
: Mahmut KILIÇ (Elektrik Teknisyeni) (S)
- **Hizmetliler** : Mustafa KAYALIOĞLU
- **İşçiler** : Hakan BOR
: Rahmi ÖZGÜR
- **Destek Personelleri** : Ferman SÜMER (S)

olmak üzere toplamda 20(yirmi) personelden oluşmaktadır.

3. BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

3.1 YAZILIMLAR

Başkanlığımızda;

- AMP
- AutoCad (Eğitim Versiyonu),
- Windows
- Ofis Programları mevcuttur.

3.2 BİLGİSAYARLAR

TÜRÜ	ADET
BİLGİSAYAR	16
DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR YOGA 710 İ7-6500U	1
MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR HP 27" ALL IN ONE	2
DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR ASUS X550VX-D324D (İ7- 6700HQ İŞLEMCI)	1

Tablo 6-Bilgisayar Tür ve Adet Sayıları

3.3 KÜTÜPHANE KAYNAKLARI

İhtiyaç duyulan kaynaklar Üniversitemiz Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı bünyesinde bulunmaktadır.

3.4 DİĞER BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde birçok çeşit teknolojik bilgi, iletişim araç ve gereci kullanılmaktadır. Başkanlığımıza ait 2 adet tarayıcı, 4 adet yazıcı, 1 adet fotokopi makinesi, 11 adet internete bağlı masaüstü bilgisayar vardır. Özellikle bilgi paylaşımı ve aktarımında, internet ortamı ve kurum içi bilgisayar ağ bağlantı sistemleri kullanılmaktadır.

TÜRÜ	ADET
YAZICI	4
FOTOKOPİ MAKİNASI	1
TARAYICI	1

Tablo 7-Diğer Teknolojik Kaynaklar Tür ve Adet Sayıları

4. İNSAN KAYNAKLARI

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; kuruluş amacına ve görev tanımına uygun olarak, Teknik Hizmetler Sınıfından 10 personel (Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen), 2 sözleşmeli teknik personel (Mühendis, Tekniker, Teknisyen) ve Genel İdari Hizmetler sınıfından 3 personel,

Yardımcı Hizmetler Sınıfından 2 personel, İşçi 2 personel ve görevlendirme statüsü ile çalışan 1 personel olmak üzere toplam 22 personel eliyle hizmete devam etmektedir.

PERSONEL SINIFI	TOPLAM PERSONEL
İdari Personel	3
Teknik Personel	12
Yardımcı Hizmetler	2
İşçi	2
Görevlendirme	1
Genel Toplam	20

Tablo 8 -Çalışan Personel Sınıfı ve Sayısı

5. SUNULAN HİZMETLER

- Üniversitemizin ihtiyacı olan altyapı, üst yapı ve eğitim-öğretim amaçlı hizmet binalarının yatırım programına alınması için proje tekliflerinde bulunmak,
- Yatırım programına alınmış projelerin gerçekleştirilebilmesi için Daire Başkanlığı teknik personeli vasıtasıyla uygulama projelerinin, mahal listelerinin, teknik şartnamelerinin ve yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması veya hazırlatılması,
- Uygulama projelerinin tamamlanması sonrası yatırım programı ve bütçe durumu değerlendirilerek söz konusu işlerin ihalelerinin yapılması,
- İhalesi sonuçlanan işlerde teknik personel marifetiyle ilgili mevzuat doğrultusunda işin yapı denetim süreçlerinin yürütülmesi
- Yapı Denetim Görevlileri tarafından hazırlanan hakediş dosyalarını ve kesin hesap dosyalarını yürürlükteki kanun, yönetmelik, sözleşme ve eklerine, iş programlarına, projelerine, genel, özel ve teknik şartname hükümlerine göre incelemek, varsa hatalarını düzeltmek, imzalayarak Daire Başkanı tarafından onaylanmak üzere Yazı İşlerine göndermek.
- Tamamlanan yatırım programındaki işlerde geçici ve kesin kabul işlemleri ile doğrudan temin ile yapılan işlerde muayene ve kabul işlemlerinin yapılması.
- Üniversitemize ait taşınmazların kayıtlarının tutulması, taşınmazların diğer kamu kurumlarındaki inşaat ruhsatı, iskan belgesi, abonelik işlerini yapmak,
- Üniversitemiz birimlerinden gelen arıza talepleri ile ilgili keşif işlemlerinin gerçekleştirilmesi, arızalara müdahale edilerek sorunların ortadan kaldırılması,
- Başkanlığımıza gelen iş taleplerinin başkanlık tarafından görevlendirilmek suretiyle; ilgili mevzuat, yönetmelik ve genelgelere uygun biçimde projelendirme yapılmak, mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dâhil yeni bina ve bloklara ilişkin mimari projelerin ve ilgili şartnamelerin hazırlanmak, projelerin kamu kurum onay takiplerini yapmak,
- Kalorifer, jeneratör, asansör, havalandırma, soğutma, telefon santrali temiz ve pis su tesisatları, kanalizasyon gibi sistemlerin işletme ve bakımlarının yapılması.

5.1. EĞİTİM HİZMETLERİ

Daire Başkanlığımız eğitim amaçlı hizmet binalarının konforlu ve güvenli olarak hizmet vermesi amacıyla bakım ve onarımlarını gelen talepler ve keşif yoluyla tespit etmekte ve gerçekleştirmektedir.

5.2. SAĞLIK HİZMETLERİ

Daire Başkanlığımızın sağlık hizmeti bulunmamaktadır.

5.3. İDARİ HİZMETLER

- Personel özlük işlerini yapmak ve kontrol etmek,

- Bütçe Yatırım Programı Tekliflerini hazırlamak, aylık-üç aylık-yıllık yapılan raporları hazırlamak ve kontrol etmek, Başkanlığın Bütçesini hazırlamak, Bütçe ile ilgili raporları hazırlamak,
- İhale işlemlerini öncesinde ve sonrasında yapılan yazışmaları, ön mali kontrol, taahhüt dosyalarını hazırlamak kontrol etmek,
- Satın alma işlemlerini öncesinde ve sonrasında hazırlamak kontrol etmek, ödeme emri belgesini düzenlemek.
- Yazı İşleri biriminde çalışan personel tarafından üretilen evrakların süresi içinde yazılması, dosyalanması işlemlerini ve idari arşivin düzenini kontrol etmek.
- Sözleşmeye bağlanan işlerin yer tesliminden itibaren bütün yazışmaları, süre uzatım kararı, ilave artış, geçici ve kesin kabul işlemleri, kesin hesap işlemleri, SSK yazışmaları, teminat iadeleri yazışmaları, keşif yapılacak işler listesi, hakkediş, iş bitirme belgelerinin düzenlenmesi, gelen ve giden evrak kaydından geçen bütün evrakların server ortamında arşivlenmesi, çeşitli kurumların arasında yapılan yazışmaların takibini yapmak.
- Taşınır işlemleri yapmak ve kontrol etmek,

6. YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

Tüm çalışanlar, iç kontrolün işletilmesinden sorumludur. İç kontrolün herkesin sorumluluğunda olması nedeniyle, her bir çalışan görev tanımı çerçevesinde kendisine verilen iş/işlemleri etkin ve verimli bir şekilde mevzuata uygun olarak yürütmek zorundadır. Aynı zamanda, faaliyetlere ilişkin problemleri ve iyileştirme önerilerini, kurum etik değerleriyle bağdaşmayan davranışları, illegal fiil ve eylemleri üst yönetime iletmelidir.

II- AMAÇ VE HEDEFLER

A- AMAÇ VE HEDEFLER

I. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesinin Master Plan çerçevesinde yapısal gelişiminin sağlanması, diğer yerleşkelerimizin yapısal olarak ihtiyaçlarının giderilmesi.

Hedefler: Eğitim ve öğretim faaliyetlerinin yürütüldüğü, derslikler, öğrenci yaşam merkezi, diğer eğitim binaları ve laboratuvarlar ile spor salonlarının modern, çağdaş bir anlayışla hizmet vermesini sağlamak.

II. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Master Plan çerçevesinde hazırlanan altyapı projelerinin uygulamaya konulmasına devam etmek.

Hedefler: Tüm akademik, idari personeller ile üniversitemiz öğrencilerinin sağlıklı, güvenli ve mutlu bir ortamda yaşam kalitelerini artırarak, faaliyetlerine devamını sağlamak.

III. Amaç: Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi Merkez Yerleşkesi ve diğer yerleşkelerdeki mevcut derslik ve hizmet binalarının ihtiyaç duyduğu genel bakım onarımının yapılması.

Hedefler: Üniversitemiz mevcut hizmet binalarının akademik ve idari personeller ile öğrenciler için fiziki altyapısının düzeltilmesi.

IV. Amaç: Merkez yerleşkenin çevre düzenlemesinin ve ana giriş yolunun yapılması.

Hedefler: Merkez Yerleşkenin çevre düzenlemesinin yapılarak yaşam kalitesinin artırılması.

V. Amaç: Kültürel varlıklarımızın korunması ve bakımlarının yapılması.

Hedefler: Üniversitemizce tarihi Pertevniyal hastanesinin restorasyonu tamamlanmış, Balıkesir Üniversitesinden devir edilen Bandırma Merkezde bulunan Sağlık Bilimleri Fakültesi Binası ile ilgili restorasyon ihalesi yapılarak restorasyon çalışmalarına başlanmıştır.

B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır.

• Öncelikler

Anayasal hak olan Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planların oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınması ve bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi.

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- MALİ BİLGİLER

Daire Başkanlığımız faaliyet alanında olmak üzere 2025 Mali Yılı Bütçesiyle Başkanlığımız kullanımına, yıl içinde ilgili tertiplere ilave ödenekler eklenmek suretiyle toplam 298.000.000,00 TL ödenek tahsisi yapılmıştır. Tahsis edilen bu ödeneğin 285.790.000,00TL' si yatırma dönüştürülmüştür. Yatırıma dönüşen ödenek yüzdesi ödeneğin %95,90 olmuştur.

1. BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

BANDIRMA ONYEDİ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ YATIRIM TAKİP SİSTEMİ 2025 YILI 4. DÖNEM İCMAL RAPORU (Bin TL)												
SIRA NO	YATIRIMIN SEKTÖRÜ	PROJE ADI VE ÖZELLİKLERİ	YERİ (İLÇESİ/İLÇELER)	BAŞLAM A BİTİŞ YILI	PROJE TUTARI (TL)	2024 YILI SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA	2025 YILI ÖDENEĞİ	2025 YILI DÖNEM SONUNA KADAR YAPILAN HARCAMA TUTARI	KÜMÜLATİF HARCAMA TUTARI	FİZİKİ GERÇEKLEŞME %	NAKİT GERÇEKLEŞME %	PROJENİN SON DURUMU
1	EĞİTİM	Yayın Alımı	Balıkesir Bandırma	2025	2025	5.000		5.000	4.900	63%	98%	Devam Ediyor
2	EĞİTİM	Muhtelif İşler	Balıkesir Bandırma	2025	2025	64.000		64.000	60.000	20%	94%	Devam Ediyor
3	EĞİTİM	Derslik ve Merkezi Birimler	Balıkesir Bandırma	2016	2025	407.350	307.250	100.000	99.997	89%	100%	Devam Ediyor
4	EĞİTİM	Kampus Altyapısı	Balıkesir Bandırma	2016	2025	84.500	54.500	45.000	44.900	90%	118%	Devam Ediyor
5	EĞİTİM	Çeşitli Ünitelerin Etüd Tarihi	Balıkesir Bandırma	2025	2025	1.000		1.000	996	0%	100%	Devam Ediyor
6	KÜLTÜR	Binaların Restorasyon Açık ve Kapalı Spor	Balıkesir Bandırma	2020	2027	126.770	20.355	30.000	24.998	90%	100%	Devam Ediyor
7	SPOR	Merkezi Araştırma Laboratuvarı	Balıkesir Bandırma	2025	2025	3.000	0	3.000	0	0%	0%	Devam Ediyor
8	TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA		Balıkesir Bandırma	2022	2026	90.002	30.500	50.000	49.999	90%	100%	Devam Ediyor
TOPLA					781.622	412.605	298.000	285.790	698.395	Biten		0
										Devam Eden		8
										Başlanamayan		0
										TOPLAM		8
										PROJE		8

Tablo 9- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2025 yılı 4. Dönem icmal raporu (TL)

2. TEMEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

3. MALİ DENETİM SONUÇLARI

Başkanlığımız iş ve işlemlerinin mali denetimi kapsamında 2025 yılında intikal eden herhangi bir rapor bulunmamaktadır.

B- PERFORMANS BİLGİLERİ

1. FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ

1.1 MEVZUAT BİLGİLERİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı idari anlamda, Devlet Memurları Kanunu (657 sayılı Kanun), Yükseköğretim Kanunu (2547 sayılı Kanun), 6245 Sayılı Harcırar Kanunu, yönetmelik ve üniversitemiz yönergeleri hükümlerine tabidir. Daire başkanlığımız faaliyet alanı ile ilgili olarak ise 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Damga Vergisi Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kamu İhale Uygulama Yönetmelikleri, Muayene ve Kontrol Yönetmelikleri, Kamu İhale Genel Tebliği hükümlerine tabidir.

1.2 FAALİYETLER

Bandırma Onyedli Eylül Üniversitesine, 2025 yılında, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca belirlenen dört sektörde ödenek tahsisi yapılmıştır. Bu sektörler, eğitim, sosyal/ teknolojik araştırma, kültür ile beden eğitimi ve spor sektörleridir. Beden eğitimi ve spor sektörü hariç olmak üzere diğer sektörlerde yatırım faaliyetleri yürütülmüştür.

1.2.1 EĞİTİM SEKTÖRÜ

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca Eğitim sektörü altında yer alan projelere 2025 Yılı Yatırım Programında ilave ödenekler ile birlikte 100.000.000,00 ödenek tahsis edilmiştir. Daire Başkanlığımızca 2025 yılında eğitim sektöründe dört projede faaliyet yürütülmüştür.

1.2.1.1 Derslik Ve Merkezi Birimler (Proje No: 2016H03-2690)

Derslik ve Merkezi Birimler projesi 2025 yılı sonunda tamamlanmıştır.

Merkezi Derslik Binası:

Toplam Proje Bedeli	: 588.820.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 519.746.203,00 TL
Proje Alanı	: 32.845,00 m ²
Toplam İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 85.904.000 TL
2025 Yılı Ödeneği	: 100.000.000,00 TL
2025 Harcama Tutarı	: 99.997.000,00 TL
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100



Resim: Merkezi Derslik Binası

1.2.1.2 Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi (Proje No: 2025H03-258859)

2025H03-258859 proje numaralı **Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi** kapsamında 2025 Yılı Yatırım Programında 1.000.000,00-TL ödenek tahsis edilmiştir. Ödeneğin 996.000,00 TL'si harcanmıştır.

2025 Bütçesi	: 1.500.000,00 TL
2025 Harcama Tutarı	: 1.120.153,00 TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 74
Fiziki Gerçekleşme Oranı	: % 100

1.2.1.3 Kampüs Altyapısı (Proje No: 2016H03-2691)

Kampüs Altyapı projesi 2016 yılında yatırım programında alınmış ve 2018 yılı bütçe döneminde üniversitemizin altyapı yapım faaliyetlerine başlanmış ve **ihtiyaçları doğrultusunda** devam ettirilmektedir. **Bu kapsamda** 2025 yılı itibariyle toplam proje tutarı 84.500.000,00 TL ve süresi ise 2025 yılı olarak güncellenmiştir.

Proje kapsamında **Merkez Yerleşke Ana Giriş Kapısı ve Çevre Düzenleme Yapılması İş**i devam ederken, **Merkezi Derslik A Blok Giriş Sert Zemin Düzenleme Ve Muhtelif Altyapı İmalatları Yapılması İş**i, **Beton Araç Yolu Bisiklet Yolu Elektrikli Scooter Yolu Ve Yaya Kaldırımı Yapılması İş**i tamamlanmıştır

Bu proje kapsamında 2025 yılında ilave ödeneklerle beraber 45.000.000,00 TL ödenek tahsisi yapılmıştır. 2025 yılı ödeneğinin 44.900.000,00 TL'si yatırıma dönüşmüştür.

Kampüs Altyapısı :

Toplam Proje Bedeli	: 84.500.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 99.400.000,00TL
2025 Yılı Ödeneği	: 45.000.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 44.900.000,00TL
Nakdi Gerçekleşme Oranı	: % 100



1.2.1.4 Muhtelif İşler (Proje No: 2025H03-258863)

2025H03-258863 **Proje numaralı Muhtelif İşler projesi** tatad edilmiş proje olması nedeniyle Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının ortak kullanımında bulunan projedir. Daire Başkanlığımıza tahsis edilen ödenek miktarı 12.000.000,00 TL olup, Daire Başkanlığımızca tüm ödenek yatırıma dönüştürülmüştür.

Proje kapsamında 2025 yılında **İİBF Binası A Ve B Blok Ofisleri Dönüşümü Yapım İş**, Üniversitemizde yer alan tüm asansörlerin yıllık periyodik bakımları, Kesintisiz Güç Kaynak bakımları, ısıtma ve soğutma sistemlerinin tüm bakım ve onarım kapsamında parça değişimleri, Tıp Fakültesi laboratuvar tesisatları gibi işler tamamlanmıştır. Projeden Daire Başkanlığımızca yapılan harcama tutarı aşağıda gösterilmektedir.

2025 Yılı Bütçesi	: 12.000.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 12.000.000,00 TL

1.2.2 SOSYAL/TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA SEKTÖRÜ

Daire Başkanlığımız faaliyet alanında yer alan eğitim sektöründe 2025 yılında 2022K12-187811 proje numaralı **Laboratuvar Binası Yapılması İş** yapım işi faaliyeti yürütülmüştür.

1.2.2.1 Laboratuvar Binası Yapılması İş (Proje No: 2022K12-187811)

Merkezi Araştırma Laboratuvar Binası yapılması projesi 2022 Yılı Yatırım Programına alınmış, 2023-2024 yıllarında toplam 30.500.000,00TL olan ödeneğin tamamı harcanmıştır. Proje kapsamında 2025 yılında tahsis edilen ödenek miktarı 50.000.000,00TL olup, ödeneğin tamamı yatırıma dönüştürülmüştür.

Toplam Proje Bedeli	: 90.002.000,00 TL
İhale Bedeli (KDV Dahil)	: 65.188.800,00 TL
Proje Alanı	: 2.200 m ²
2025 Yılı Bütçesi	: 50.000.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 49.999.000,00TL
Toplam Harcama Tutarı	: 80.499.000,00 TL



Resim: Merkezi Araştırma Laboratuvar Binası

1.2.3 KÜLTÜR SEKTÖRÜ

Üniversitemize tahsisi yapılan, tarihi binaların restorasyonu projesi kapsamında yürütülen kültür sektörü yatırımları, Pertevniyal Hastanesinin restorasyonu ile başlamıştır. Pertevniyal

Hastanesinin restorasyon işi 2025 Yılı sonunda Daire Başkanlığımızca tamamlanmıştır. Kültür Sektörü yatırımlarımız yine üniversitemize tahsisli olan İhsaniye Mahallesi Sağlık Bilimleri binasının restorasyonu ile devam etmektedir. Proje Başlama Yılı 2025 ve bitim yılı 2027 olarak planlanmıştır.

Toplam Proje Bedeli	: 126.770.000,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 45.353.000,00TL
2025 Yılı Ödeneği	: 30.000.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 24.998.000,00TL

1.2.3.1 Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İş (Proje No: 2020H04-141549)

2020H04-141549 Proje numaralı Bakım Onarım (Pertevniyal Hastanesi Restorasyonu) kapsamında 2025 Yılı Yatırım Programında 30.000.000,00TL ödenek tahsisi sağlanmıştır. Tahsis edilen ödeneğin 24.998.000,00 TL'si 2025 yılı sonu itibariyle harcanmıştır. Proje tamamlanarak üniversitemiz hizmetine sunulmuştur.

Toplam Proje Bedeli (KDV Dahil)	: 17.640.375,00 TL
Toplam Harcama (Keşif Artışı + FF + KDV Dahil)	: 45.353.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 24.998.000,00 TL



Resim: Pertevniyal Hastanesi Restorasyon Uygulama İş

1.2.3.2 Balıkesir İli Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 Ada 10 Parselde Bulunan Tescilli Yapının Restorasyonu Yapılması İş

Tarihi Binaların restorasyonun yapılması projesi 2020H04-141549 proje numarası altında yürütülmeye devam edilmektedir. Bu proje kapsamında İhsaniye Mahallesinde yer alan tarihi bina 2025/1460698 ihale kayıt numarası ile ihale dilmiş ve sonuçlandırılarak sözleşmeye bağlanmıştır. Toplam sözleşme bedeli 59.344.000,00TL olup işin bitim zamanı 28.01.2029 olarak planlanmıştır.

1.2.4 SPOR SEKTÖRÜ

Spor Sektörü projesi kapsamında 2025 yılında spor tesislerin bakım ve onarımı için harcama yapılmıştır.

2025 Yılı Bütçesi	: 3.000.000,00 TL
2025 Yılı Harcama Tutarı	: 2.000.000,00 TL

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- GÜÇLÜ YÖNLER (ÜSTÜNLÜKLER)

- Üstünlükler
 - ✓ Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması

- ✓ Personelin yeniliklere açık olması
- ✓ Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması
- ✓ Yasa ve yönetmeliklere uyulması
- ✓ Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık
- ✓ Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

B- FIRSATLAR

C- ZAYIF YÖNLER (GELİŞMEYE AÇIK ALANLAR)

- Zayıflıklar
 - ✓ Bina stokunun eski ve depreme dayanıksız oluşu
 - ✓ İş yükünün artması
 - ✓ Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması
 - ✓ Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
 - ✓ Mevzuatın sürekli değişmesi
 - ✓ Ödenek yetersizliği

D- TEHDİTLER

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Üniversitemiz Merkez Yerleşkesinde yeşil yerleşke, yenilikçi yerleşke, teknolojik yerleşke, sürdürülebilir yerleşke, engelsiz yerleşke, genç dostu yerleşke, kadın dostu yerleşke, sınırsız yerleşke, yenilenebilir enerji kullanımı, akıllı binalar, akıllı ulaşım sistemleri, engelsiz, esnek ve modüler yerleşke tasarımı gibi yeni ve modern anlayış ve yaklaşımları da plan, tasarım ve uygulamanın içinde planlanarak yapımına ödenek durumumuza devam edilmektedir.

Bununla birlikte kültürel varlık olarak günümüze ulaşan Sağlık Bilimleri Fakültesi ve Susurluk yerleşkesinde kurulu bulunan askeri kışla yapısının restorasyon ve bakım onarım işlemlerine 2025 yılı yatırım programı döneminde başlanması planlanmıştır.

Ayrıca Üniversitemiz, akademik, idari ve öğrencilerimizin ihtiyaçlarının karşılanabilmesine yönelik maliyet ve projelendirme çalışmalarımız devam etmekte olup ihtiyaç duyulacak ödenek ile ilgili olarak Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığınca proje görüşmelerimiz devam etmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI¹

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için daire bütçesinde harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilğim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır. (2)

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilğim olmadığını beyan ederim. (3)

(Bandırma /2026)

Harcama Yetkilisi
Abdullah KÜÇÜK
Daire Başkanı

(1) Harcama yetkilileri tarafından imzalan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporları eklenir.

(2) Yıl içinde harcama yetkilisi değişmişse “benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

(3) Harcama yetkilisinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir

¹ Harcama yetkilileri tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporlarına eklenir.